

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XV/48/15  
Rady Miasta Rejowiec Fabryczny  
z dnia 20 listopada 2015 r.

1. Numer Identyfikatora Podatkowego składającego deklarację  
(NIP/PESEL)\*

\*niepotrzebne skreślić

**DN - 1**

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opatach lokalnych ( Tekst jednolity Dz. U z 2014, poz. 849 z późn.zm.)  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów , posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.  
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.  
Organ podatkowy: Burmistrz Miasta Rejowiec Fabryczny

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Miasta Rejowiec Fabryczny  
ul. Lubelska 16  
22-170 Rejowiec Fabryczny

### B. DANE PODATNIKA (\* niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)

<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna
<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Podmiot zobowiązany do złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 4. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 5. posiadacz zależny	<input type="checkbox"/> 6. inny tytuł prawny .....

6. Nazwa pełna \*/Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia \*\*

7. Nazwa skrócona\*/imię ojca, imię matki

#### B.2 ADRES SIEDZIBY\*/ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu/Numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

**C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

17. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 1. deklaracja roczna .....  2. korekta deklaracji rocznej.....
**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Rejowiec Fabryczny ogłoszonej corocznie w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
------------------	------------------------	--	------------------------

**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni (z dokładnością do 4 miejsc po przecinku)	..... ha	.....	.....
3. Pozostałych w tym:	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
b) zabudowanych budynkami mieszkalnymi,	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m <sup>2</sup>	.....	.....

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (1)**

<b>1. Mieszkalnych – ogółem w tym:</b>	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</b>	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
	..... m <sup>2</sup>	.....	.....

<b>3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem</b> w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....	.....
	..... m <sup>2</sup>	.....	.....	.....
	..... m <sup>2</sup>	.....	.....	.....
<b>4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, ogółem</b> w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....	.....
	..... m <sup>2</sup>	.....	.....	.....
	..... m <sup>2</sup>	.....	.....	.....
<b>5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</b> w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....	.....
	..... m <sup>2</sup>	.....	.....	.....
	..... m <sup>2</sup>	.....	.....	.....
<b>6. Pozostałych zajętych wyłącznie na pomieszczenia gospodarcze (opał, chów drobnego inwentarza itp.)</b> w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....	.....
	..... m <sup>2</sup>	.....	.....	.....
	..... m <sup>2</sup>	.....	.....	.....

### D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

<b>1. Budowle</b> (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	..... zł	.....%	.....zł
--	----------	--------	---------

### E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

<b>Kwota podatku</b> Suma kwot z części D1,D2,D3 (z dokładnością do pełnych złotych)	.....zł
---	---------

### F. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI NIEPODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU ORAZ ZWOLNIONYCH OD PODATKU WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY

Tytuł prawny	Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> )	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )	Budowle (wartość z zł)
Art. 2 ust. 3 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych — grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, z wyjątkiem gruntów pod wodami jezior lub zbiorników sztucznych		<b>X</b>	<b>X</b>
Art. 2 ust. 3 pkt 3 u.o.p. i o.l. — nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego, w tym urzędów gmin, starostw powiatowych i urzędów marszałkowskich			
Art. 2 ust. 3 pkt 4 u.o.p. i o.l. — grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle — z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych		<b>X</b>	

Art. 7 ust. 1 pkt 1 u.o.p. i o.l.— budowie wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanym przewoźnikom kolejowym, lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm		X		
Art. 7 ust. 1 pkt 1a u.o.p. i o.l. — grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków — do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego — nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym — z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym				
Art. 7 ust. 1 pkt 4 u.o.p. i o.l. — budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	X		X	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 u.o.p. i o.l. — grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży			X	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 u.o.p. i o.l. — grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			X	
Art. 7 ust. 1 pkt 7 u.o.p. i o.l. — grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych			X	
Art. 7 ust. 1 pkt 8 u.o.p. i o.l. — znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem				
Art. 7 ust. 1 pkt 8a u.o.p. i o.l. — będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.-Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r.,poz. 469)				
Art. 7 ust. 1 pkt 9 u.o.p. i o.l. - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe		X		
Art. 7 ust. 1 pkt 10 u.o.p. i o.l. — grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		X	X	
Art. 7 ust. 1 pkt 11 u.o.p. i o.l. — grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji		X	X	
Art. 7 ust. 1 pkt 12 u.o.p. i o.l. — budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą	X		X	
Art. 7 ust. 1 pkt 13 u.o.p. i o.l. — budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim	X			
Art. 7 ust. 1 pkt 14 u.o.p. i o.l. — nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez				

organizacje pożytku publicznego				
Art. 7 ust. 2 pkt 2 u.o.p. i o.l. — publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową				
Art. 7 ust. 2 pkt 4 u.o.p. i o.l. — prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej — w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem — zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej				
Art. 7 ust. 2 pkt.6 u.o.p o.l- Polski Związek działkowców z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność				X
Inne zwolnienia wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych				

#### G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z INNYCH USTAW

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> )	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )	Budowle (wartość w zł)

#### H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁ RADY MIASTA REJOWIEC FABRYCZNY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> )	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> )	Budowle (wartość w zł)
Uchwała Rady Miasta Rejowiec Fabryczny w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Rejowiec Fabryczny			
1.			
2.			
3.			
Inne uchwały			

**I DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU**

Nr ewidencyjny działki/budynku/lokalu <sup>3</sup>	Powierzchnia w ha fiz. (z dokładnością do 4 miejsc po przecinku) bądź w m <sup>2</sup> (z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Akt prawny i data wejścia w posiadanie nieruchomości

**J. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH**

Nazwisko i imię współwłaściciela	Dokładny adres zamieszkania	Udział

**L. PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia (dzień – miesiąc- rok)	Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika *
Numer telefonu (dobrowolnie)	Adres e-mail (dobrowolnie)

**Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

Uwagi organu podatkowego

Przyjmujący formularz	Data i podpis przyjmującego formularz
-----------------------	---------------------------------------

**Pouczenie:**

- (1) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigów. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- (2) Na podstawie art. 3a § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 r., poz. 1015 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.